

Usnesení
Shromáždění SVJ Barunčina 18549-1853 konaného dne 22. 3. 2018

Shromáždění schvaluje:

1. změnu stanov SVJ dle návrhu výboru takto:

Článek VIII
Hlasování

3) *Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je třeba k přijetí usnesení o:*

- a) schválení nebo změně stanov,*
- b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle článku VII, odst. 7 p), bod 4,*
- c) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,*
- d) uzavření smlouvy o úvěru společenství včetně schválení výše a podmínek úvěru (článek VII, odst. 7 p), bod 3,*
- e) k přijetí usnesení spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu a změně stavby (s výjimkou změny stavby uvedené v bodu 3a), jimiž se nemění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu.*

3a) K přijetí usnesení o změně stavby, spočívající v nástavbě, kterou se stavba zvyšuje, je třeba zapotřebí souhlasu tří čtvrtin všech členů společenství.

4) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. Má-li se jakékoliv rozhodnutí dotknout práv a povinností vlastníků jednotek souvisejících se změnou podílu na společných částech domu, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

Článek X
Výbor společenství

9) *Výbor společenství*

.....

- o) může rozhodnout o opravě nebo stavební úpravě společných částí domu, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 300.000,- Kč a souhrnná částka za kalendářní rok 600.000,- Kč, nebo podle rozhodnutí shromáždění; to neplatí v případě nezbytných havarijních oprav,*

Hlasování: pro 97.01 %, zdrželo se 2.99%

2. Rekonstrukci obálky domu v rozsahu: výměnu zateplení, opravy lodží včetně jejich prodloužení o cca 40 cm dle upřesněné nabídky firmy PProjekt z prosince 2017.

Hlasování: pro 86.33 %, proti 10.87%, zdrželo se 2.89 %.

Zápis a podrobná tabulka hlasování jsou uloženy v kanceláři SVJ.

JUDr. J. Saveljev
předseda SVJ